

Số: 06 /TTr-UBND

Đại Hợp, ngày 16 tháng 01 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng
Sân thể thao trung tâm xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ;
 - Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của chính phủ về QH xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/ 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/12/2019 hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Quy định một số nội dung về quản lý Quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Ủy ban nhân dân xã Đại Hợp đã ký hợp đồng với Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Miền Bắc là đơn vị thực hiện khảo sát điều tra số liệu, lập QH chi tiết xây dựng Sân thể thao trung tâm xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500.

Ủy ban nhân dân xã Đại Hợp kính trình UBND huyện Tứ Kỳ, các phòng ban huyện Tứ Kỳ thẩm định và phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Sân thể thao trung tâm xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ.

3. Cơ quan lập quy hoạch: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Miền Bắc.

4. Vị trí quy hoạch: Xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

5. Ranh giới quy hoạch: (Xem bản vẽ).

6. Quy mô diện tích khu quy hoạch:

+ Diện tích đất trong phạm vi quy hoạch là **12.000m²**.

7. Nguồn vốn thực hiện quy hoạch:

+ Nguồn ngân sách xã, nguồn hỗ trợ cấp trên và các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Phân công thực hiện:

+ Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ.

+ Đơn vị lập quy hoạch: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Miền Bắc.

+ Phê duyệt đồ án quy hoạch: UBND huyện Tứ Kỳ.

9. Tiến độ thực hiện các bước triển khai:

+ Tháng 01-02/2024 phê duyệt xong nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng.

10. Kết luận và kiến nghị.

a. Kết luận: Việc quy hoạch chi tiết xây dựng Sân thể thao trung tâm xã Đại Hợp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500 là rất cần thiết với mục tiêu hình thành một khu vực quy hoạch có không gian kiến trúc hợp lý, tạo cảnh quan cho khu vực. Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch.

b. Kiến nghị: UBND xã Đại Hợp kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ, Phòng Kinh tế và Hạ tầng xem xét và các phòng ban có liên quan xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Minh